



# 余市町 立地適正化計画

令和6年3月  
北海道 余市町



# 目次

---

第1章 立地適正化計画について	1
1-1. 計画策定の背景と目的	1
1-2. 計画の位置づけ	2
1-3. 計画の対象区域	3
1-4. 計画期間	3
第2章 余市町の現状と課題	4
2-1. 人口動態	4
2-2. 土地の利用動向	12
2-3. 都市機能施設の立地状況	14
2-4. 公共交通の利用実態	30
2-5. 災害危険区域の状況	34
2-6. 経済動向	37
2-7. 財政状況	40
2-8. 都市構造上の評価	43
2-9. 課題の整理	44
第3章 住民意向	45
3-1. 余市町住民意向調査「まちづくりアンケート」の概要	45
3-2. アンケートから見る余市町の進むべき方向性	47
第4章 計画の基本方針	48
4-1. まちづくりの方針	48
4-2. 施策・誘導方針	49
4-3. 目指すべき都市の骨格構造	50
第5章 防災指針	51
5-1. 防災指針について	51
5-2. 災害リスクの把握	51
5-3. 災害リスクの課題	56
5-4. 防災まちづくりの取組方針	57
第6章 居住誘導区域の設定	60
6-1. 基本的な考え方	60
6-2. 居住誘導区域の設定	63
第7章 都市機能誘導区域の設定	66
7-1. 基本的な考え方	66
7-2. 都市機能誘導区域の設定	72

7-3. 誘導区域の重ね図.....	74
第8章 誘導施策・届出制度.....	76
8-1. 誘導施設の設定.....	76
8-2. 誘導施策.....	84
8-3. 届出制度.....	87
第9章 目標の設定と評価方法.....	90
9-1. 目標の設定.....	90
9-2. 進行管理と評価方法.....	91
資料編.....	92
1. 余市町立地適正化計画策定に係るまちづくりアンケート報告書.....	92
Ⅰ. アンケート概要.....	92
Ⅱ. アンケート設問の趣旨.....	92
Ⅲ. アンケート調査結果.....	94
Ⅳ. アンケート調査票（参考）.....	130
2. 都市再生協議会等の記録.....	139

